

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR.

**privind aprobarea dezmembrării în trei loturi a imobilului situat în Ploiești,
str.Mihai Bravu nr.244D, T23 A320**

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri: Marcu Valentin, Tudor Aurelian-Dumitru, Frusina Nicolae-Vlad, Popa Gheorghe, Andreescu Costel, Vîscan Robert-Ionuț, Ganea Cristian Mihai și Raportul de specialitate comun înregistrat la Direcția Gestiune Patrimoniu sub nr. 358/11.10.2024 și la Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte sub nr. 1459/15.10.2024, prin care se propune aprobarea dezmembrării în în trei loturi a imobilului situat în Ploiești, str.Mihai Bravu nr.244D, T23 A320;

Având în vedere că imobilul situat în Ploiești, str. Mihai Bravu nr.244D, tarlaua T23 A320 este înscris în Cartea Funciară a UAT Ploiesti 150174, având numărul cadastral 150174;

Văzând Referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr. 123093/20.08.2024 emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova;

În conformitate cu prevederile art.25, alin. (2) al Legii nr. 7/1996 a *cadastrului și a publicității imobiliare*, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 127, alin. (1), art. 128, alin. (1), art. 129 al Ordinului 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 879 și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Avizul din data 10.10.2024..... al Comisiei nr.2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit b) și c), art. 139, art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1). Aprobă dezmembrarea imobilului situat în Municipiul Ploiești, str.Mihai Bravu nr.244D, tarlaua T23 A320 în suprafață de 346.755 mp înscris în Cartea Funciară cu nr. 150174 a UAT Ploiești, având numărul cadastral 150174 , în trei loturi, după cum urmează:

- Lotul 1, cu număr cadastral 151740 având suprafața măsurată de 5.000 mp;
- Lotul 2, cu număr cadastral 151741 având suprafața măsurată de 12.500 mp;
- Lotul 3, cu număr cadastral 151742 având suprafața măsurată de 329.255 mp

(2). Loturile menționate la alin.1 se identifică potrivit documentatiei de dezmembrare cu nr. 123093/20.08.2024 ce constituie Anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre (compusă din 9 file: Referatul de Admitere nr. 123093/20.08.2024, Extrasul de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru imobilul cu număr cadastral 150174/UAT Ploiești cu nr. 123093/20.08.2024, Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, Planul de amplasament și delimitare a Lotului 1 rezultat, Planul de amplasament și delimitare a Lotului 2 rezultat și Planul de amplasament și delimitare a Lotului 3 rezultat).

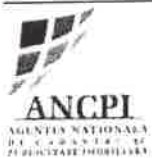
Art.2. Direcția Gestiune Patrimoniu va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștința publică prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Mihaela Lucia Constantin**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești
Adresa: PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	123093
Ziua	20
Luna	08
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL PLOIESTI
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **123093** din data **20-08-2024**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Ploiești, Str MIHAI BRAVU, Nr. 244 D, Jud. Prahova, T 23 ; A 320, UAT Ploiești având numărul cadastral 150174 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **151740** situat în Loc. Ploiești, Str MIHAI BRAVU, Nr. 244 D, Jud. Prahova, T 23 ; A 320, UAT Ploiești având suprafața măsurată 5000 mp;
- 2) **151741** situat în Loc. Ploiești, Str MIHAI BRAVU, Nr. 244 D, Jud. Prahova, T 23 ; A 320, UAT Ploiești având suprafața măsurată 12500 mp;
- 3) **151742** situat în Loc. Ploiești, Str MIHAI BRAVU, Nr. 244 D, Jud. Prahova, T 23 ; A 320, UAT Ploiești având suprafața măsurată 329255 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 22-08-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MARIUS VILSANESCU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	123093
Ziua	20
Luna	08
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 150174 / UAT Ploiești

TEREN Intravilan

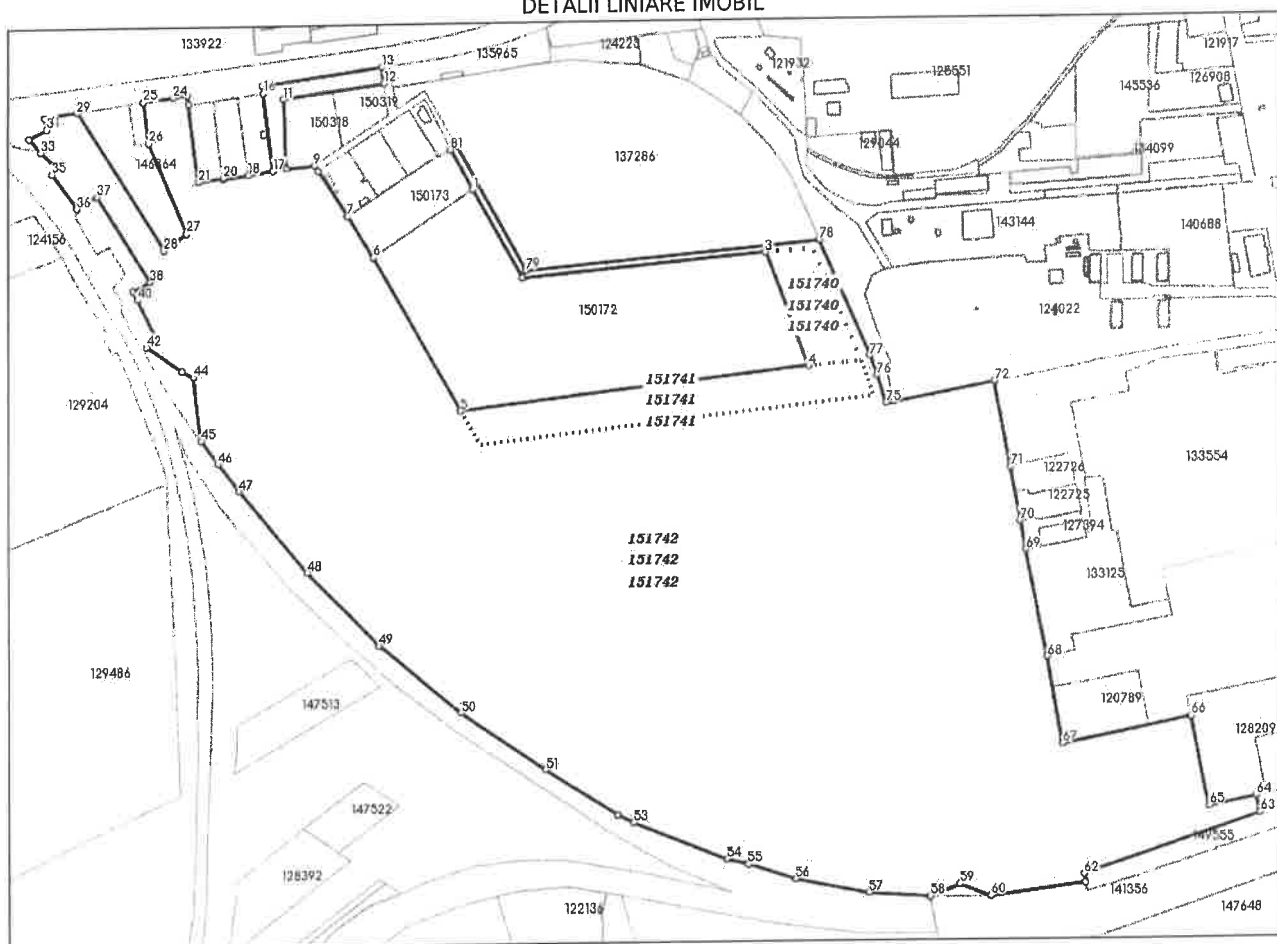
Adresa: Loc. Ploiești, Str MIHAI BRAVU, Nr. 244 D, Jud. Prahova, T
 23 ; A 320

Comuna/Oraș/Municipiu: Ploiesti

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
150174	346755	T 23 ; A 320

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:10000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	346.755	23	320	Lot 3
	TOTAL:		346.755			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	93.604	2	3	225.63	3	4	112.013
4	5	324.326	5	6	163.906	6	7	44.976
7	8	50.002	8	9	5.998	9	10	26.416
10	11	64.108	11	12	93.841	12	13	15.301
13	14	102.435	14	15	8.77	15	16	7.605
16	17	71.999	17	18	23.279	18	19	23.188
19	20	1.103	20	21	23.259	21	22	72.0
22	23	8.396	23	24	13.223	24	25	27.579
25	26	37.908	26	27	90.779	27	28	26.272
28	29	151.288	29	30	30.107	30	31	10.639
31	32	18.241	32	33	16.515	33	34	23.011
34	35	8.002	35	36	39.477	36	37	20.851
37	38	93.3	38	39	18.42	39	40	9.058
40	41	42.272	41	42	10.997	42	43	40.171
43	44	11.72	44	45	59.685	45	46	26.488
46	47	32.479	47	48	98.304	48	49	95.375
49	50	98.806	50	51	95.941	51	52	78.989
52	53	17.063	53	54	92.753	54	55	20.274
55	56	45.249	56	57	69.367	57	58	56.16
58	59	29.94	59	60	29.971	60	61	87.505
61	62	7.496	62	63	171.092	63	64	15.678
64	65	44.674	65	66	84.781	66	67	120.493
67	68	81.935	68	69	100.796	69	70	26.947
70	71	50.784	71	72	80.69	72	73	93.479
73	74	0.263	74	75	7.189	75	76	26.541
76	77	19.676	77	78	116.133	78	79	272.273
79	80	131.564	80	81	6.23	81	1	42.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	123093	20.08.2024	23.08.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 123093 înregistrată la data de 20.08.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	151740	5000	Loc. Ploiești, Str MIHAI BRAVU, Nr. 244 D, Jud. Prahova, T 23 ; A 320
2	151741	12500	Loc. Ploiești, Str MIHAI BRAVU, Nr. 244 D, Jud. Prahova, T 23 ; A 320
3	151742	329255	Loc. Ploiești, Str MIHAI BRAVU, Nr. 244 D, Jud. Prahova, T 23 ; A 320

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 22-08-2024
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

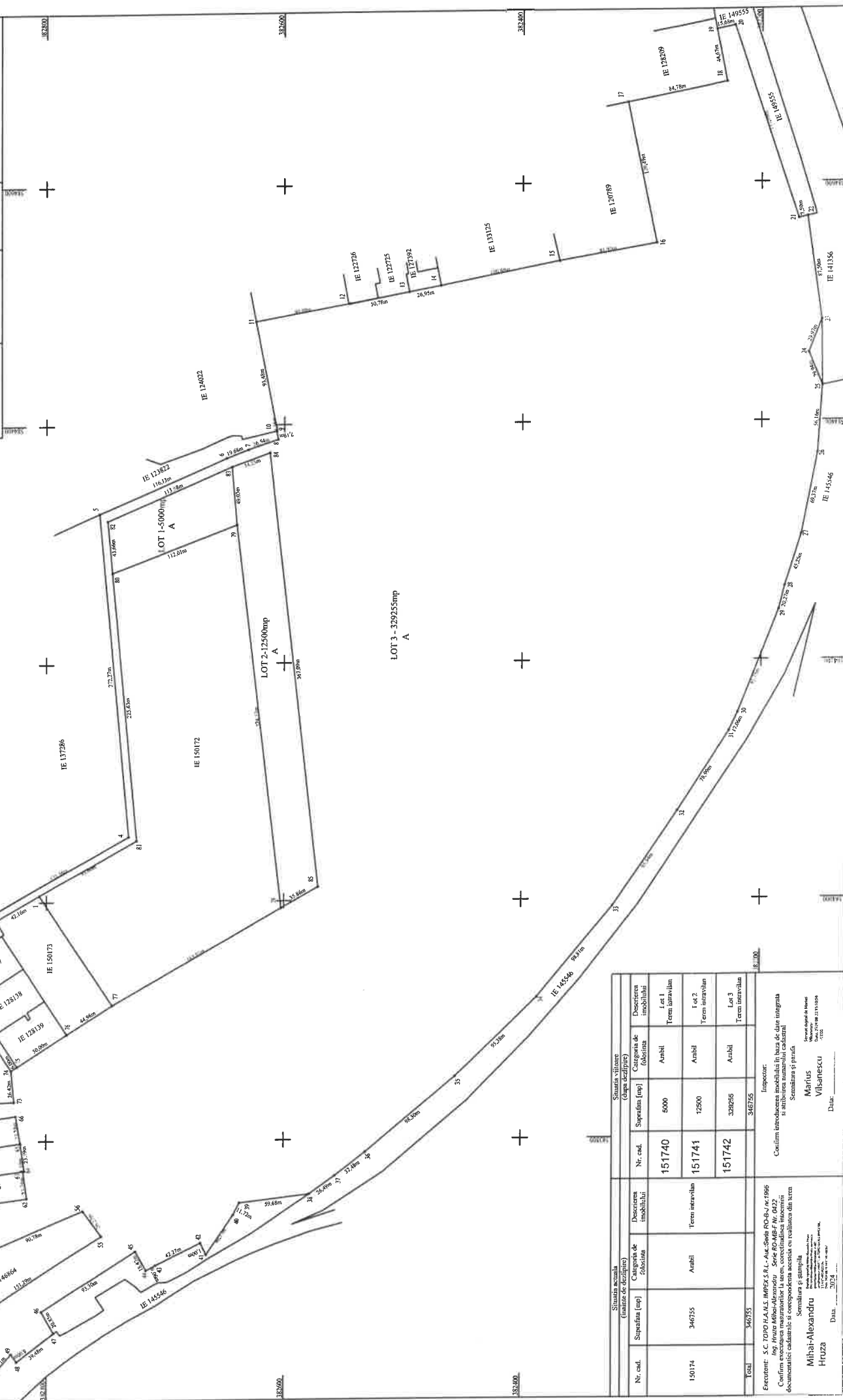
Consilier/Inspector de specialitate,

MARIUS VILSANESCU

Scara 1:2000



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
150174	346755	Municipiul Ploiesti, Strada Mihai Bravu Nr. 244 D, T23- A320	
Carnea Functiona nr.	150174	UAT	Municipiul Ploiesti, Judetul Prahova



Situația actuală (statutul de deținere)				Situația în trecut (statutul de deținere)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoriile de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoriile de folosință	Descrierea imobilului
150174	346755	Arabil	Teren interavilan	151740	5000	Arabil	Teren interavilan Lot 1
				151741	12500	Arabil	Teren interavilan Lot 2
				151742	328295	Arabil	Teren interavilan Lot 3
Total	346755				346755		

<p>Exercit: SC TDP H.A.S. IMPEX S.R.L. - Juc. Sosea RD-64/19/1995</p> <p>Confirm efectuarea măsurătorilor la teren, corectându-l în conformitate cu planul cadastral.</p> <p>documentarile cadastrale și corespunderea acestuia cu realitatea din teren</p>	<p>Impozitor:</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată a sistemului de informatică cadastrală</p> <p>Scutirea și parafă</p>
--	--

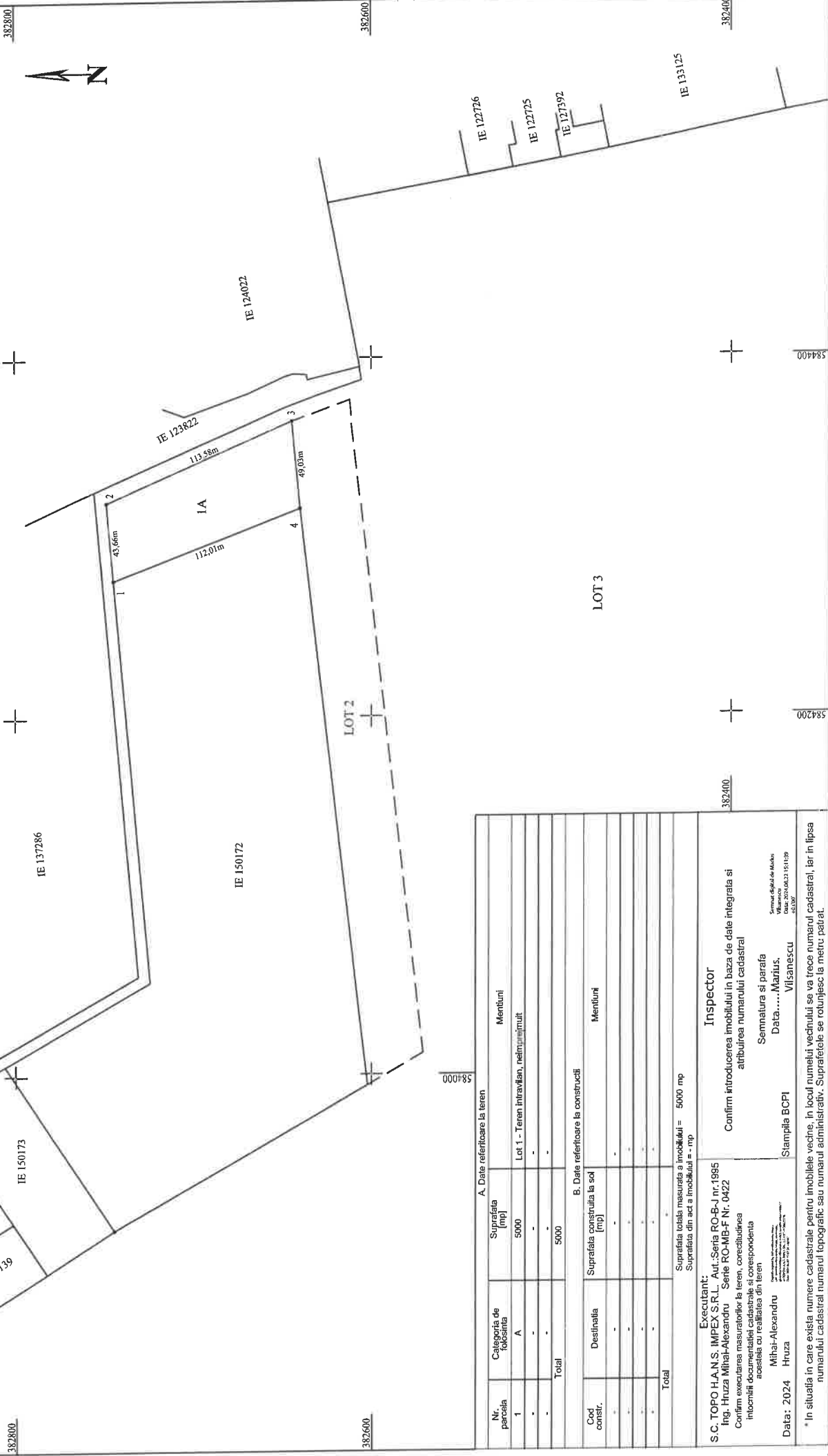
<p>Signature</p> <p>Mihai-Alexandru Hruza</p>	<p>Marius Vilăbărescu</p> <p><i>Secretar delegat al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale</i></p>
---	--

<p>Data: 2024</p>	<p>Data: 2024</p>
--------------------------	--------------------------

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

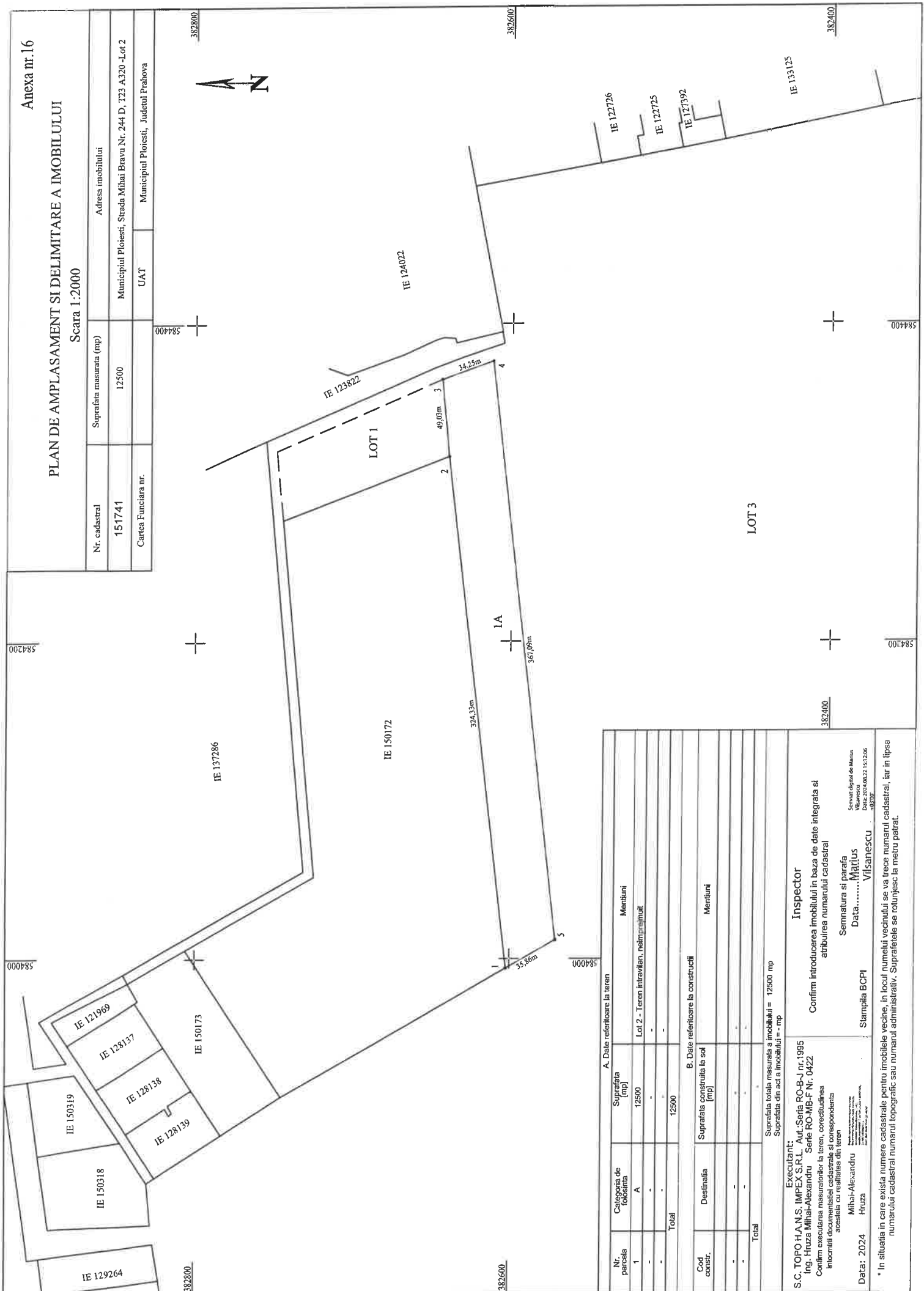
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
151740	5000	Municipiul Ploiesti, Strada Mihai Bravu Nr. 244 D, T23 A320 -Lot 1
Cartea Funciara nr.	UAT	Municipiul Ploiesti, Judetul Prahova



A. Date referitoare la teren	
Nr. parcea	Suprafata (mp)
1	5000
Lot 1 - Teren intravilan, neintravilan	
-	-
Total	5000
B. Date referitoare la constructii	
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)
-	-
-	-
-	-
-	-
Total	-
Suprafata totala masurata a imobilului = 5000 mp Suprafata din act a imobilului = - mp	
Executant: S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L. Aut. Seria RO-B-J nr.1985 Ing. Hruza Mihai-Alexandru Seria RO-MB-F Nr. 0422	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informatiilor documentale cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren	
Mihai-Alexandru Hruza	
Data: 2024	Hruza
Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si parafa Data:.....Marius Vilanescu	
Stampila BCPI	
Serviciul Digital de Mapuri Data: 2024.06.23 15:13:59 45.9397	

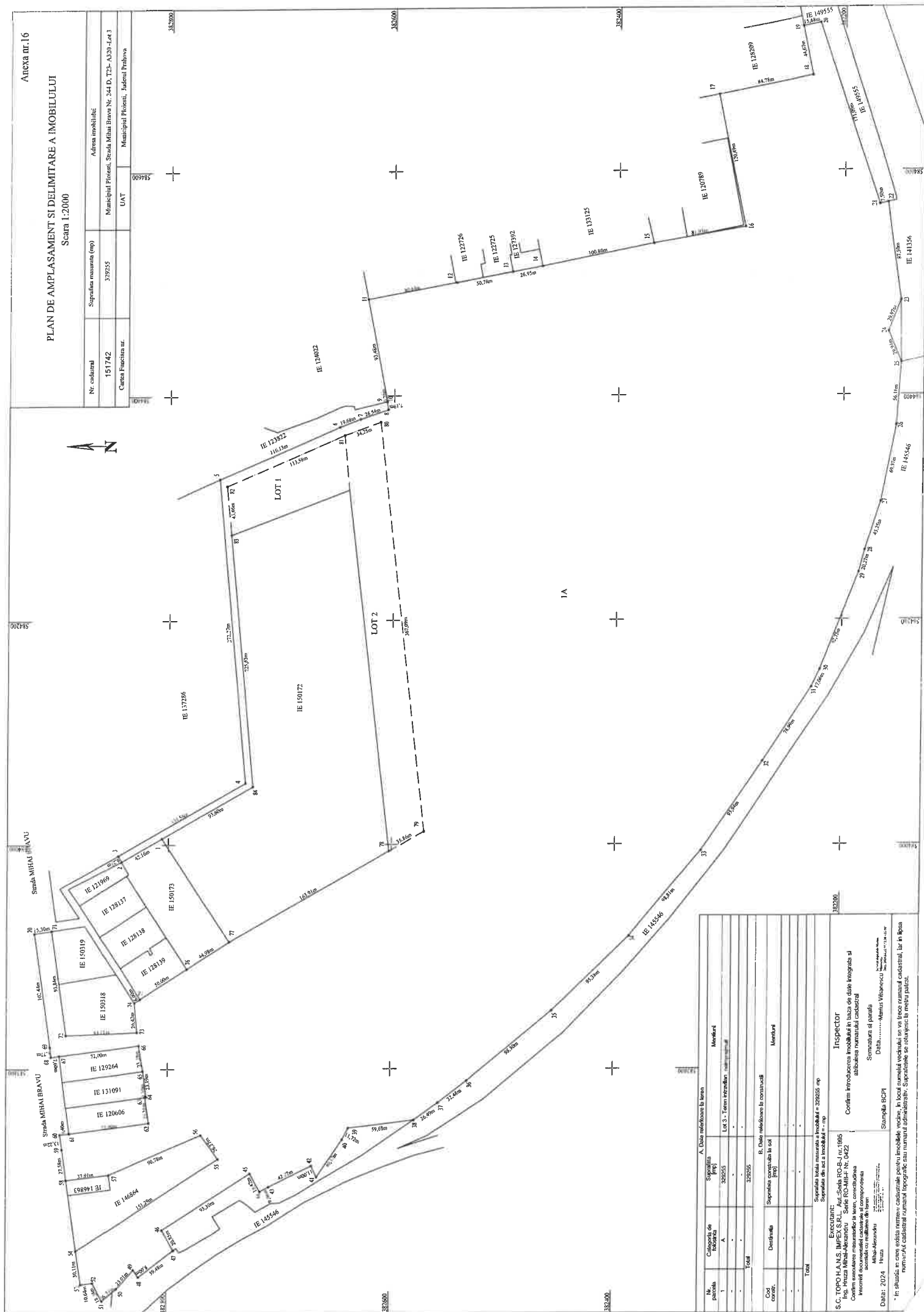
* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.



Anexa nr.16
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
151741	12500	Municipiul Ploiesti, Strada Mihai Bravu Nr. 244 D, T23 A320 -Lot 2
Cartea Funciara nr.	UAT	Municipiul Ploiesti, Judetul Prahova

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Suprafata (mp)		
1	12500		
Lot 2 - Teren intravilan, neamplasat			
-			
Total			
12500			
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafata totala masurata a imobilului = 12500 mp			
Suprafata din act a imobilului = - mp			
Executant:		Inspector	
S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L. Aut. Seria RO-B-J nr.1995		Ing. Hruza Mihai-Alexandru Seria RO-MB-F Nr. 0422	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Data: 2024	Hruza	Semnatura si parafa	Data: 2024
Mihai-Alexandru		Mariuș	
Stampila BCPI		Stampila de Maris	
		Marianescu	
		Data: 2024-08-22 15:26	
* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la miiu patrat.			



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

NR. 566/15.10.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrării în trei loturi a imobilului situat în Ploiești, str.Mihai Bravu nr.244D, T23 A320

În conformitate cu prevederile art.286 alin.4 al Ordonanței de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4 (la Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ), precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Potrivit prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.b) și c) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale având atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului precum și atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Printre bunurile care fac parte din patrimoniul Municipiului Ploiești figurează și Tarlaua T23 Parcela A320 situată în Ploiești, str. Mihai Bravu nr. 244 D, domeniu privat al municipiului Ploiești, care este înscrisă cu suprafața de 346.755 mp în Cartea Funciară nr. 150174 a U.A.T.Ploiești având numărul cadastral 150174.

Acest imobil figurează în documentația întocmită potrivit Legii nr.165/2013 *privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România.*, Anexa nr.1 „Situția terenurilor care constituie rezerva comisiei locale de fond funciar” în coloana 6 „Suprafața rezervă retrocedabilă” la poz.86.

Având în vedere necesitatea atribuirii unor loturi de teren persoanelor îndreptățite, beneficiari ai legilor fondului funciar, potrivit opțiunilor exprimate pentru această tarla, a fost necesară întocmirea documentației de dezmembrare în trei loturi a acestei tarle.

Astfel, pe baza documentației întocmită de către firma SC Topo H.A.N.S. Impex S.R.L privind propunerea de dezmembrare pentru imobilul situat în Municipiul Ploiești, str.Mihai Bravu nr.244D, tarlaua T23 A320 în suprafață de 346.755 mp înscris în Cartea Funciară cu nr. 150174 a UAT Ploiești, având numărul cadastral 150174, care a fost ulterior verificată de către compartimentele de specialitate din cadrul Municipiului Ploiești și depusă la OCPI Prahova, a fost emis Referatul de Administere (dezmembrare imobil) nr. 123093/20.08.2024 emis de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Prahova, a fost dezmembrat în trei loturi, după cum urmează:

- Lotul 1, cu număr cadastral 151740 având suprafața măsurată de 5.000 mp;
- Lotul 2, cu număr cadastral 151741 având suprafața măsurată de 12.500 mp;
- Lotul 3, cu număr cadastral 151742 având suprafața măsurată de 329.255 mp

Pentru întocmirea actului notarial de dezmembrare autentificat, este necesară promovarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea dezmembrării în trei loturi a imobilului – teren situat în Ploiești, str.Mihai Bravu, nr. 244D, T23 A320, în vederea solutionarii a doua cereri pe legile proprietatii, drept pentru care supunem spre analiza si aprobare in regim de urgenta prezentul proiect de hotarare in prima sedinta a Consiliului Local al Municipiului Ploiești.

CONSILIERI:

Marcu Valentin

Tudor Aurelian-Dumitru

Frusina Nicolae-Vlad

Popa Gheorghe

Andreescu Costel

Vîscan Robert-Ionuț

Ganea Cristian Mihai