

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR.
privind înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilelor
terenuri situate în Ploiești, str. Splaiului, nr. 8, bl.35I2
adiacente apartamentului nr. 2, din bl. 35I2, parter

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri Marcu Valentin, Tudor Aurelian-Dumitru, Frusina Nicolae-Vlad, Popa Gheorghe, Andreescu Costel, Vîscan Robert-Ionuț și Ganea Cristian Mihai și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr. _____ la Direcția Gestiune Patrimoniu și sub nr. _____ la Direcția Administrație Publică, Juridic–Contencios, Achiziții Publice, Contracte referitor la înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilelor - terenuri situate în Ploiești, str. Splaiului, nr. 8, adiacente apartamentului nr. 2, din bl.35I2, parter;

În temeiul prevederilor art. 6 din Legea nr. 213 din 17 noiembrie 1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 553, art. 859, alin. 2 și ale art. 1138 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor articolului 36 alin.1 și 2 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.25/14.03.1997 a Consiliului Local al municipiului Ploiești;

Văzând Procesul Verbal din data de 10.09.2024 al Comisiei speciale de inventariere desemnată prin Dispoziția nr.971/11.03.2020 a Primarului municipiului Ploiești, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Ordinul nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Avizul Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale încheiat în data de 11.10.2024;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.c), art.139, art.196 alin(1) lit.a) și ale art.354 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilelor-terenuri în suprafață de 4,7 mp și 5,0 mp, adiacente apartamentului nr. 2, situat în Ploiești, str. Splaiului, nr. 8, bl. 35I2, parter, identificate conform Anexei nr.1, Anexei nr. 2 și Anexei nr.3 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Directia Gestiune Patrimoniu va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Directia Administratie Publică, Juridic - Contencios, Achizitii Publice, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați, prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Mihaela Lucia Constantin**

Terenul ce se înscrie în domeniul privat al municipiului Ploiești

| Nr. crt. | Adresă imobil | Destinația imobilului | Suprafața (m.p.) |
|----------|---|--|----------------------|
| 1 | Ploiești, Str. Splaiului, nr.8, bl. 35I2, | Teren adiacent apartamentului nr.2 din blocul 35I2 | Suprafață = 4,7 m.p. |
| 2 | Ploiești, Str. Splaiului, nr.8, bl. 35I2, | Teren adiacent apartamentului nr.2 din blocul 35I2 | Suprafață = 5,0 m.p. |

Director Executiv,
Carmen Daniela BUCUR

Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin TĂBÎRCĂ

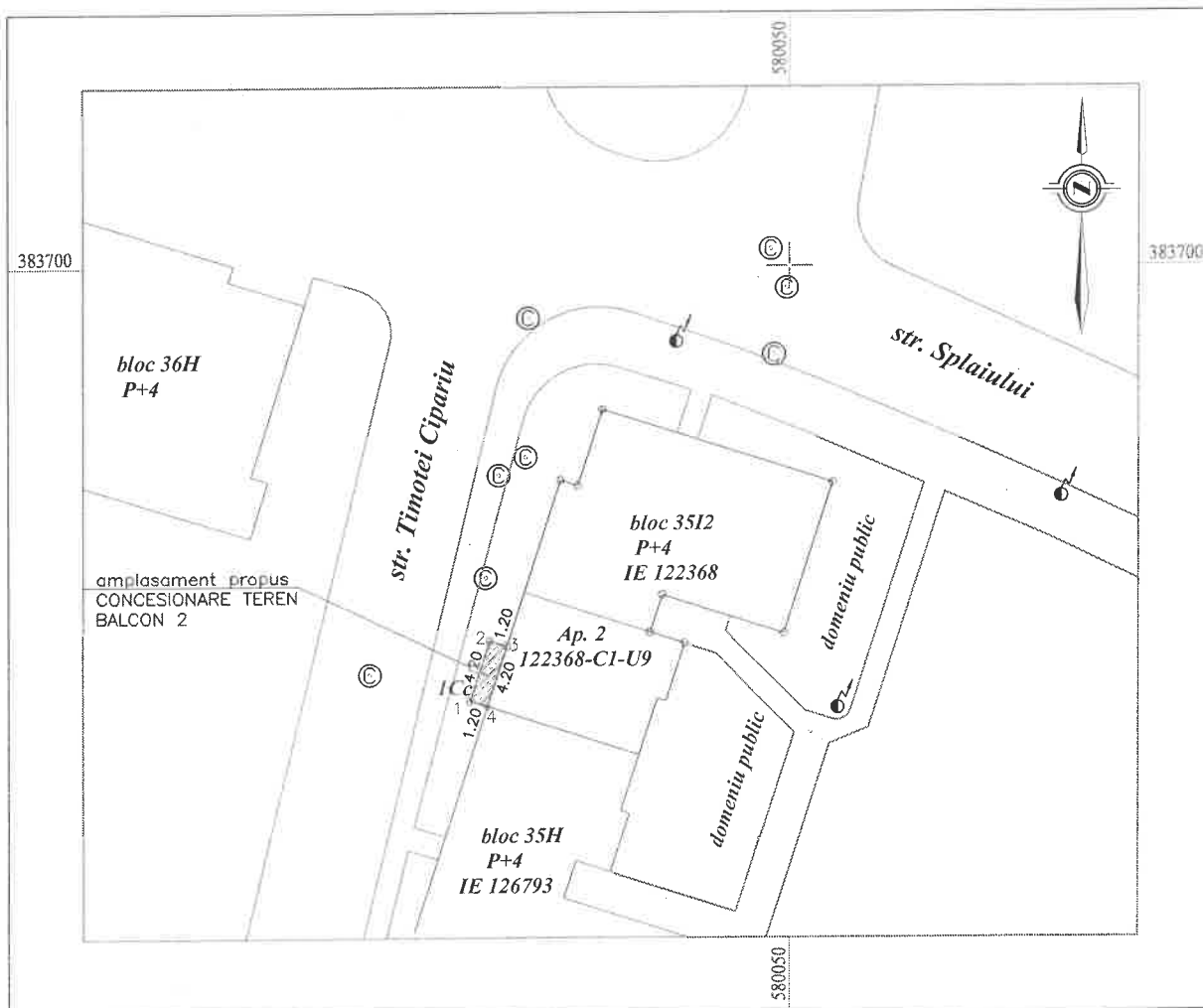
Șef S.I.E.B,
Gabriela MÎNDRUȚIU

Șef S.P.V.P.A.A.E.,
Elena GUZU

Întocmit: Consilier S.I.E.B – Alina Mei-Roșu
Consilier S.P.V.P.A.A.E. - Ionela Dudu

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1 : 500 (intravilan)

| | | |
|--------------------|---------------------------------------|--|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp.) | Adresa imobilului |
| | 5 mp. | mun. Ploiești, str. Splaiului, nr. 8, bloc 35I2, jud. Prahova. |
| Nr. Carte Funciara | | Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) |
| | | PLOIESTI |

**A. DATE REFERITOARE LA TEREN**

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp.) | Mentii |
|-------------|------------------------|-----------------|--|
| 1 | Cc | 5 | Teren intravilan, in suprafata de 5.0 mp. aferent balconului 2, adiacent apartamentului, situat in mun. Ploiesti, str. Splaiului, nr. 8, bloc 35I2, ap. 2, Parter. |
| Total | | 5 | |

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

| Cod | Destinatie | Suprafata construita la sol (mp.) | |
|-------|------------|-----------------------------------|--|
| | | | |
| | | | |
| Total | | | |

Suprafata totala masurata a imobilului: S=5 mp.

Executant: DRAGOMIR TRAIAN

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: ianuarie 2024

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

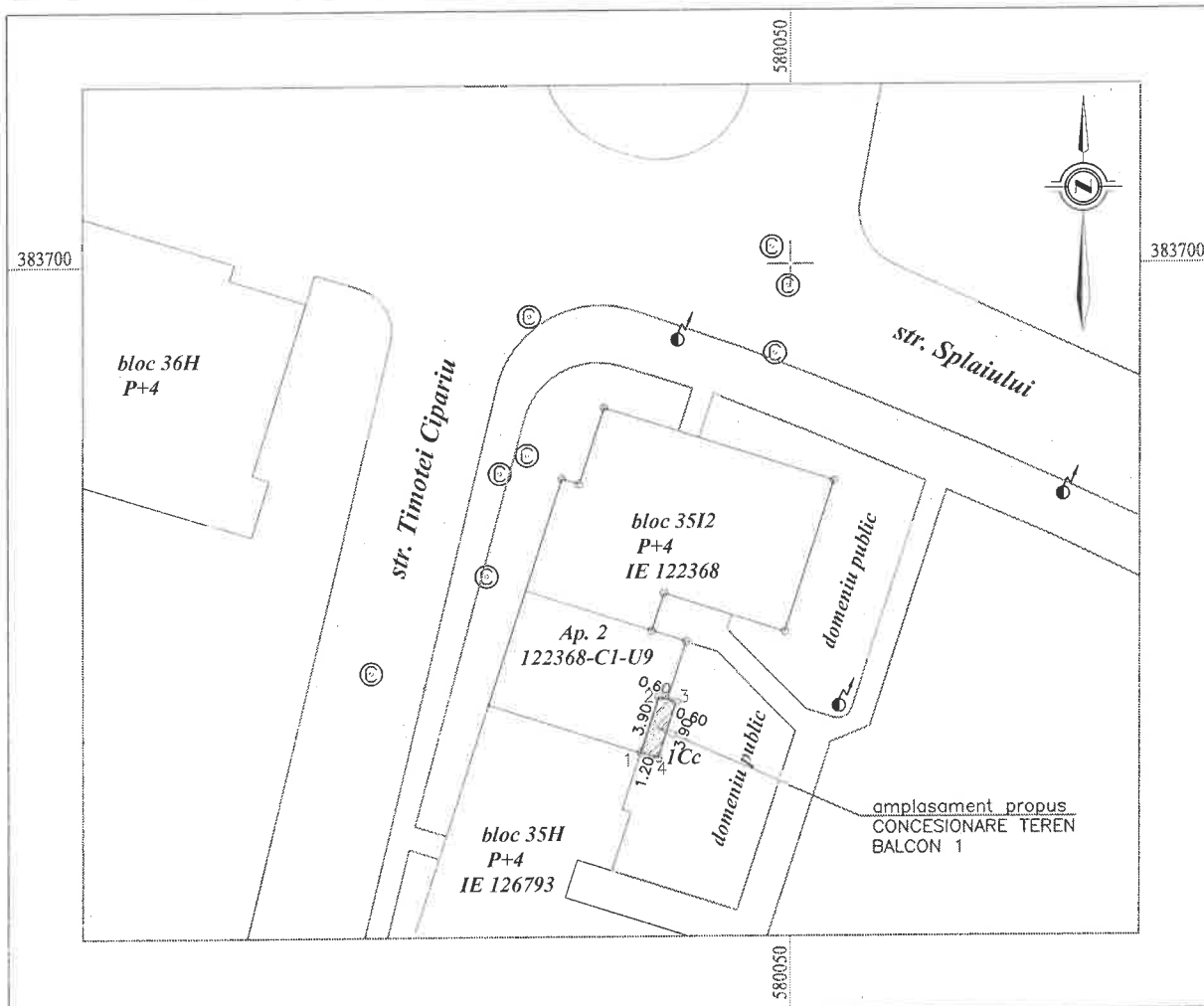
Stampila BCPI



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1 : 500 (intravilan)

| | | |
|--------------------|---|--|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp.) | Adresa imobilului |
| | 5 mp. | mun. Ploiești, str. Splaiului, nr. 8, bloc 35I2, jud. Prahova. |
| Nr. Carte Funciara | Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) | |
| | PLOIESTI | |



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp.) | Mentiuni |
|-------------|------------------------|-----------------|--|
| 1 | Cc | 5 | Teren intravilan, in suprafata de 4.7 mp. aferent balconului 1, adjacent apartamentului, situat in mun. Ploiesti, str. Splaiului, nr. 8, bloc 35I2, ap. 2, Parter. |
| Total | | 5 | |

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

| Cod | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp.) | |
|-------|------------|-----------------------------------|--|
| | | | |
| Total | | | |

Suprafata totala masurata a imobilului: S=5 mp.

| | |
|--|---|
| <p>Executant: DRAGOMIR TRAIAN</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data: ianuarie 2024</p> | <p>Inspector:</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data:</p> <p>Stampila BCPI</p> |
|--|---|



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

Nr. 568/15.10.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilelor - terenuri situate în Ploiești, str. Splaiului, nr. 8, bl.35I2, adiacente apartamentului nr. 2, din bl. 35I2, parter

Potrivit prevederilor articolului 36 alineatul 1 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare: *"Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26.*

În conformitate cu prevederile art.354 al Ordonanței de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ: *"Domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ teritoriale este alcatuit din bunuri aflate in proprietatea lor si care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, statul sau unitatile administrativ teritoriale au drept de proprietate privata".*

Potrivit prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.b) și c) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale având atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului precum și atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

La nivelul municipiului Ploiești au fost înregistrate mai multe solicitări cu privire la valorificarea terenurilor aferente balcoanelor printre care și solicitarea doamnei Moga Adriana, înregistrată la municipiul Ploiești sub nr. 19179/15.09.2023, completată în data de 22.02.2024, referitoare *"încheierea unui contract de suprafață pentru terenul aferent celor două balcoane" aferente apartamentului nr. 2, situat în Ploiești, str. Splaiului, nr. 8, bl. 35I2, parter proprietatea sa, și totodată la "realizarea formalităților cadastrale pentru aceste două terenuri în numele Municipiului Ploiești, pe cheltuială proprie fără pretenții de recuperare".*

Conform prevederilor legale mai sus enunțate, terenurile ce fac obiectul solicitării și pe care sunt construite balcoanele, fac parte din domeniul privat al municipiului Ploiești, nefiind înscrise ca poziții distincte în *"Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești"*.

În vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară este necesară adoptarea unui proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilelor – terenuri în suprafață de 4,7 mp și 5,0 mp adiacent apartamentului nr. 2, situat în Ploiești, str. Splaiului, nr. 8, bl. 35I2, parter, urmând ca, după evaluarea terenurilor și înscrierea acestora în evidențele cadastrale să se urmeze procedura specifică de atestare și de valorificare conform prevederilor Codului Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate mai sus propunem spre analiză și aprobare în regim de urgență Consiliului Local al municipiului Ploiești proiectul de hotărâre alăturat.

Consilieri:

Marcu Valenți

Tudor Aurelian-Dă

Frusina Nicolae-Vlad

Popa Gheorghe

Andreescu Costel

Vîscan Robert-Ionuț

Ganea Cristian Mihai