

**ROMANIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

**HOTĂRÂRE NR. \_\_\_\_\_**

**privind modificarea mandatului acordat Comisiei de negociere constituită  
prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.350/2024**

**Consiliul Local al Municipiului Ploiești,**

Văzând Referatul de aprobare nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ al Primarului Municipiului Ploiești, domnul Andrei Liviu Volosevici, Raportul de specialitate comun al Direcției Tehnic-Investiții, nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ și al Direcției Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, precum și Raportul de specialitate nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ al Direcției Economice, referitoare la aprobarea închirierii de către Municipiul Ploiești a imobilului teren în suprafață de 2.240 mp destinat activității de învățământ, respectiv teren de sport la Colegiul Național Pedagogic "Regina Maria", restituit doamnei Tomiuc Otilia prin Dispoziția Primarului Municipiului Ploiești nr.1076/2019;

luând în considerare avizul din data de \_\_\_\_\_ al Comisiei de specialitate nr.6 pentru învățământ, sănătate, știință, cultură, culte, tineret și sport;

având în vedere faptul că, la data de 25 septembrie 2024, Contractul de închiriere nr.18396 din 25.09.2019, încheiat pe o durată de cinci ani, între doamna Tomiuc Otilia, în calitate de locator și Municipiul Ploiești, în calitate de locatar, pentru imobilul teren în suprafață de 2.240 mp destinat activității de învățământ, respectiv teren de sport, la Colegiul Național Pedagogic "Regina Maria", a încetat de drept prin expirarea duratei pentru care a fost încheiat;

ținând cont de cererile doamnei Tomiuc Otilia, înregistrate la Municipiul Ploiești cu nr.4012 din 22.02.2024 și 14473 din 19.08.2024, în care solicită "*majorarea chiriei la 6000 lei/lună*", dacă până la data încheierii valabilității contractului de închiriere nr.18396/25.09.2019 nu se va încheia contractul de vânzare-cumpărare;

În conformitate cu prevederile Dispoziției Primarului Municipiului Ploiești nr.1076/2019 *privind soluționarea parțială a notificărilor formulate potrivit Legii nr.10/2001, ce au ca obiect imobilul situat în Ploiești str. Democrației nr. 70, actual str. Cumpătul nr. 5B, care, la art.1 alin. (4), stabilește în sarcina proprietarului obligația menținerii afectățiunii de interes public a imobilului restituit, pentru o perioadă de 10 ani de la data emiterii dispoziției;*

în conformitate cu prevederile art.45 alin. (6<sup>1</sup>) și (6<sup>2</sup>) din Legea nr.165/2013 *privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare;*

în baza dispozițiilor art.1777, art.1778 alin.(1) și art.1780 din Codul civil;  
în conformitate cu prevederile art.8 alin.(1) din Legea învățământului  
preuniversitar nr.198/2023, cu modificările și completările ulterioare;  
având în vedere dispozițiile art.20 alin.(1) lit. d) și i) din Legea nr.273/2006  
privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;  
în temeiul art.129 alin.(1), alin.(7) lit. a) și alin.(14), art.139 alin.(1) și al art.196  
alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și  
completările ulterioare,

## **H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Se mandatează comisia de negociere constituită prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.350/29.08.2024 să stabilească prețul chiriei în vederea încheierii unui nou contract de închiriere, precum și contravaloarea lipsei de folosință datorată de Municipiul Ploiești până la încheierea contractului de închiriere, prin negociere cu proprietarul, cu respectarea prevederilor art. 5 alin.(6<sup>1</sup>) și (6<sup>2</sup>) din Legea nr.165/2013 *privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România*, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.2.** Direcția Tehnic-Investiții, Direcția Gestiune Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Ploiești, precum și comisia de negociere a chiriei constituită prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.350/2024, vor asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică, precum și la cunoștința proprietarului imobilului și a celorlalte persoanelor interesate, de către Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte

**Adoptată în Ploiești, astăzi \_\_\_\_\_ 2024**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Contrasemnează :  
SECRETAR GENERAL,  
Mihaela-Lucia CONSTANTIN**

**REFERAT DE APROBARE**

**privind modificarea mandatului acordat Comisiei de negociere constituită prin  
Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 350/2024**

Prin Dispoziția Primarului Municipiului Ploiești nr. 1076 din 08.02.2019 *privind soluționarea parțială a notificărilor formulate potrivit Legii nr. 10/2001, ce au ca obiect imobilul situat în Ploiești, str. Democrației nr. 70, actual str. Cumpătul nr. 5 B, s-a dispus restituirea în natură a imobilului teren situat în Ploiești, str. Democrației nr. 70, în suprafață de 2240 mp, doamnei Tomiuc Otilia, domiciliată în București, b-dul 1 Mai, nr. 154, bl. 5, sc. 2, ap. 38, sector 1, cu obligația menținerii afectățiunii de interes public – teren de sport Colegiul Național "Jean Monet", pentru o perioadă de 10 ani de la data emiterii dispoziției.*

Urmare a negocierilor purtate de către Comisia de negociere a chiriei constituită prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 104/2019 cu proprietarul terenului, a fost încheiat Contractul de închiriere nr. 18396/25.09.2019, pe o durată de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire, chiria lunară fiind de 3400 lei.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 109/28.03.2024 *privind aprobarea achiziționării imobilului teren, situat în Ploiești, str. Cumpătul, nr. 5 B, cu destinația teren de sport al Colegiului Național Pedagogic "Regina Maria" s-a aprobat achiziționarea terenului în suprafață de 2.240 mp, cu numărul cadastral 143497, la prețul de 371.000 euro (art.2 alin.1).*

Ulterior, prin Hotărârea nr. 328/30.07.2024 *privind completarea Hotărârii nr. 109/28.03.2024 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești privind aprobarea achiziționării imobilului teren, situat în Ploiești, str. Cumpătul, nr. 5 B, cu destinația teren de sport al Colegiului Național Pedagogic "Regina Maria", s-a completat art. 2 cu un nou alineat care prevede că "Punerea în aplicare a prezentei hotărâri se face începând cu data aprobării bugetului de venituri și cheltuieli aferent anului 2025".*

Prin cererile, înregistrate la Municipiul Ploiești cu nr. 4012 din 22.02.2024 și 14473 din 19.08.2024, doamna Tomiuc Otilia solicită *"majorarea chiriei la 6000 lei/lună"*, dacă până la data încheierii valabilității contractului de închiriere nr. 18396/25.09.2019 nu se va încheia contractul de vânzare-cumpărare.

În vederea prelungirii contractului de închiriere susprecizat, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 350 din 29 august 2024 s-a constituit comisia de negociere a chiriei, iar prin Dispoziția Primarului Municipiului Ploiești nr. 3522 din 11 septembrie 2024 s-au desemnat funcționarii publici care asigură secretariatul acestei comisii.

Datorită termenului extrem de scurt - raportat la complexitatea procedurii de negociere, în care comisia de negociere a chiriei trebuia să-și îndeplinească obiectivul, procedura nu a fost finalizată, astfel încât, anterior datei de 25 septembrie a.c, la care contractul de închiriere înceta de drept prin expirarea duratei pentru care a fost încheiat, să fie adoptată o hotărâre de consiliu local de prelungire a contractului de închiriere.

Potrivit dispozițiilor art. 8 alin. (1) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale asigură buna desfășurare a învățământului preuniversitar în unitățile administrativ-teritoriale în care acestea își exercită autoritatea. În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (7) lit. a) din Codul administrativ, aprobat prin O.U.G nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciului public de interes local privind educația.

În acord cu aceste prevederi legale și ținând seama de încetarea de drept a contractului de închiriere la data de 25 septembrie 2024, ca urmare a expirării perioadei pentru care a fost încheiat, coroborat cu necesitatea obiectivă de a se asigura în continuare folosința terenului în interes public, respectiv teren de sport pentru Colegiul Național Pedagogic "Regina Maria", apreciem ca necesară adoptarea unei hotărâri a consiliului local prin care să se aprobe închirierea, în condițiile specificate în proiectul de hotărâre.

Proiectul de hotărâre a fost inițiat în baza dispozițiilor art. 136 alin. (1) din Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

În considerarea faptului că elementele mai sus menționate vizează interesul public local, constituind o situație de urgență și extraordinară a cărei reglementare nu poate fi amânată, propunem consiliului local dezbaterea proiectului de hotărâre în sesiune extraordinară.

**PRIMAR,**  
**Andrei Liviu VOLOSEVICI**