

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

**HOTĂRÂREA NR. ....**

**privind actualizarea "*Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești*"**

**Consiliul Local al municipiului Ploiești:**

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri Marcu Valentin, Tudor Aurelian-Dumitru, Frusina Nicolae-Vlad, Popa Gheorghe, Andreescu Costel, Vîscan Robert-Ionuț și Ganea Cristian Mihai și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr. .... la Direcția Gestiune Patrimoniu și sub nr. .... la Direcția Administrație Publică, Juridic –Contencios, Achiziții Publice, Contracte referitor la actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești;

În conformitate cu prevederile art. 553 și ale art. 1138 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Certificatului de Vacanță Succesorală nr.49/19.06.2024 emis de Societatea Profesională Notarială "Preda-Popescu";

Având în vedere Procesul verbal din data de 10.09.2024 al Comisiei speciale având ca atribuții întocmirea și actualizarea „*Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al municipiului Ploiești*” desemnată prin Dispoziția nr.971/11.03.2020 a Primarului municipiului Ploiești, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Avizul din data de ..... al Comisiei de specialitate nr.2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.b) și c), art.139, art.196 alin(1) lit.a), art.354, art.355 și ale art.357 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1 (1)** Se aprobă înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilului identificat în Anexa nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, la valoarea precizată în Certificatul de vacanță succesorală nr.49/19.06.2024 emis de Societatea Profesională Notarială "Preda-Popescu", ce constituie Anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Se aprobă completarea Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești, cu o nouă poziție

având numărul curent 1257 identificată în Anexa nr.1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.**Direcția Gestiune Patrimoniu și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.3.** Direcția Administrație Publică, Juridic–Contencios, Achizitii Publice, Contracte va aduce la cunoștința Direcției Gestiune Patrimoniu și Direcției Economice prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi .....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
Mihaela Lucia CONSTANTIN**

**MUNICIPIUL PLOIEȘTI**  
**DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU**

Anexa nr.1 la H.C.L. nr. ....

Tabel cu privire la modificarea Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/2006 *privind includerea unor imobile în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești*

Nr.crt.	Adresă imobil	Nume chiriaș	Destinația spațiului	Suprafața (m.p.)
0	1	2	3	
1257	Intrarea Grindului, nr.2, bl.B1, scara H, ap.nr.106, parter	-	Locuință	Suprafață utilă= 42,90 m.p., cota indiviză de 0,69% din suprafața de folosință comună a imobilului.
			Teren	Suprafață indiviză de 13,00 m.p.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Carmen ..... cur

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,**  
Amedeo Florin Tabircă

**Șef Serviciul Inventariere și Evidență Bunuri,**  
Gabriela Mîndruțiu

Întocmit Consilier SIEB Dima Elena Daniela

ANEXA NR. 2 LA DEC NR



ROMANIA  
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ  
"PRED-POPESCU"  
LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE  
NR. 42/2022/03.02.2022  
Municipiul Ploiesti, Str. Stefan Greceanu, nr. 3-5, bl. L1  
Tel./Fax : 0344 145 379  
Email : bni.preda@yahoo.com  
Dosar succesoral nr. 18/2024



## CERTIFICAT DE VACANȚĂ SUCCESORALĂ NR. 49

Data 19 Iunie 2024

**PRED-POPESCU RĂZVAN**, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în temeiul art. 12 lit. c) și al art. 116 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, certific următoarele :

De pe urma defunctei **MARINESCU LUCIA-SIONA-MARIA**, decedată la data de 28.10.2013, cu ultimul domiciliu în Mun. Ploiești, str. Grindului, nr. 2, bl. B1, ap. 106, Județul Prahova, CNP 2300715293112, au rămas următoarele bunuri și aceasta nu a avut moștenitori legali sau testamentari :

Defuncta era văduvă la deces, singurul copil al acesteia a decedat înaintea sa, care la rândul său nu a avut descendenți și nu exista alte rude, în viață, la decesul defunctei, care să aibe vocație succesorală.

### I. MASA SUCCESORALĂ:

**A. BUNURI MOBILE:** nu sunt declarate.

#### B. BUNURI IMOBILE:

1. Dreptul de proprietate asupra apartamentului numărul 106, situat în intravilanul Municipiului Ploiești, Intrarea Grindului, numărul 2, bloc B1, scara H, parter, Județul Prahova, compus din 2 (două) camere de locuit și dependințe, cu suprafața utilă de 42,90 m.p., precum și din cota indiviză de 0,69% din părțile și dependințele comune ale imobilului - bloc - aflate în folosința comună a coproprietarilor, împreună cu dreptul de proprietate asupra terenului aferent apartamentului, cu suprafața indiviză de 13,00 m.p..

Defuncta a dobândit imobilul descris, parte prin cumpărare în timpul căsătoriei sub regimul comunității legale de bunuri cu Marinescu Alexandru Mircea, cu plata prețului în rate, potrivit contractului de vânzare-cumpărare nr. 10662/02.07.1991 și procesului verbal de predare-primire a locuinței nr. 10662/17.01.1992, ambele încheiate cu Societatea Comercială Conti S.A. Prahova, transcrise în Registrul de transcripțiuni și inscripțiuni sub nr. 1716/17.01.1992, de fostul Notariat de Stat Prahova (prețul a fost achitat integral, potrivit adeverinței nr. 5997/12.05.1994, emisă de Societatea Comercială CONTI S.A. Prahova), parte prin moștenirea soțului Marinescu Alexandru Mircea, decedat la 06.04.1992, conform certificatului de moștenitor nr. 3452/10.11.1992, eliberat în dosarul nr. 3808/1992, de fostul Notariat de Stat Județean Prahova și parte prin moștenirea fiului Marinescu Mircea Alexandru, decedat la data de 27.03.2013, potrivit certificatului de moștenitor suplimentar nr. 48/19.06.2024, eliberat în dosarul nr. 17/2024, de notar public Preda-Popescu-Răzvan, din cadrul Societății Profesionale Notariale PRED-POPESCU, cu sediul în Municipiul Ploiești, Județul Prahova.

#### Pasiv succesoral:

1. **Suma de 157 Lei**, reprezentând obligații fiscale de plată către Municipiul Ploiești-Serviciul Public Finanțe Locale Ploiești, moștenită de la **MARINESCU MIRCEA-ALEXANDRU**, decedat la data de 27.03.2013, prin certificatul de moștenitor suplimentar nr. 48/19.06.2024, eliberat în dosarul nr. 17/2024, de notar public Preda-Popescu-Răzvan, din cadrul Societății Profesionale Notariale PRED-POPESCU, cu sediul în Municipiul Ploiești, Județul Prahova, potrivit certificatului fiscal nr. 58740/11.06.2024, eliberat de Serviciul Public de Finanțe Locale Ploiești;

2. **Suma de 251 Lei**, reprezentând obligații fiscale de plată către Municipiul Ploiești-Serviciul Public Finanțe Locale Ploiești, potrivit certificatului fiscal nr. 58728/11.06.2024, eliberat de Serviciul Public de Finanțe Locale Ploiești;

3. **Suma de 849,93 Lei**, precum și orice ale penalizări aferente, reprezentând debite către Asociația de Proprietari Bloc B1-C3, din Municipiul Ploiești, Intrarea Grindului, nr. 2, Județul Prahova, CUI:10483034, potrivit Fișei contabile emisă la data de 11.06.2024.

**Natura succesiunii: legală**, conform art. 1135 din Codul Civil și art. 118 din Legea 36/1995 a Notarilor Publici și Activității Notariale, cu modificările și completările ulterioare.

## **II. MOȘTENITOR:**

**1. MUNICIPIUL PLOIEȘTI**, cu domiciliul fiscal în Mun. Ploiești, Piața Eroilor nr.1A, Județul Prahova, Cod identificare fiscală 2844855, potrivit certificatului de înregistrare fiscală seria A, nr. 1247303/05.12.2018, eliberat de A.N.A.F., căruia îi revine întreaga masă succesorală.

Renunțatori:

1. Au renunțat la succesiune, conform art.1120 Cod civil: nu sunt cazuri.
2. Sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art.1112 Cod civil : nu sunt cazuri.
3. Sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art.1113 Cod civil : nu sunt cazuri.
4. Sunt străini de succesiune prin neacceptare: nu sunt cazuri.

Nedemni:

Sunt nedemni: conform art. 958 sau 959 din Codul Civil : Nu sunt cazuri.

*S-a pus în vedere moștenitoarei, prin reprezentant legal, că are obligația să depună în termen de 30 de zile o declarație fiscală la compartimentul de specialitate a autorității publice locale în a cărei rază de competență se află bunul imobil.*

Taxele și impozitele nu sunt achitate la zi, așa cum rezultă certificatul de atestare fiscală nr. 58740/11.06.2024, eliberat de eliberat de Mun. Ploiești - Serviciul Public Finanțe Locale Ploiești.

Taxele pentru procedura succesorală au fost calculate la valoarea apartamentului, de 150.879 lei, stabilită în baza expertizei efectuată pentru uzul notariatelor din razei Camerei Notarilor Publici Ploiești, pentru anul 2024.

S-a perceput impozit 1% în valoare de 1.509 lei, prin O.P./2024.

S-a perceput onorariu de 2.000 lei și TVA (19%) 380 lei, prin O.P./2024.

Redactat în 3 (trei) exemplare originale, din care 1 (un) exemplar s-a înmănat reprezentantelor Municipiului Ploiești și 2 (două) exemplare pentru arhiva biroului.

NOTAR PUBLIC  
PREDA-POPESCU RĂZVAN



## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIUL PLOIEȘTI

NR. 534 / 01.10.2024

### REFERAT DE APROBARE

#### **la proiectul de hotărâre privind actualizarea "*Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești*"**

Potrivit prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.b) și c) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale având atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului precum și atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

În conformitate cu prevederile art.354 ale Ordonanței de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ: „Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ teritoriale au drept de proprietate privată”.

Potrivit prevederilor art.553 alin. (2) al Legii nr.287/2009 privind codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare "moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală și intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, după caz, fără înscriere în cartea funciară", ale art.963 alin. (3) al Legii nr.287/2009 privind codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare "în lipsa moștenitorilor legali sau testamentari, patrimoniul defunctului se transmite comunei, orașului sau, după caz, municipiului în a cărui rază teritorială se aflau bunurile la data deschiderii moștenirii" și ale art.1138 al Legii nr.287/2009 privind codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare:"moștenirile vacante revin comunei, orașului sau după caz, municipiului în a cărui rază teritorială se aflau bunurile la data deschiderii moștenirii și intră în domeniu lor privat".

Potrivit Certificatului de Vacanță Succesorală nr.49/19.06.2024 emis de Societatea Profesională Notarială "Preda-Popescu", municipiului Ploiești i-a revenit dreptul de proprietate asupra apartamentului 106 situat în Ploiești, Intrarea Grindului, nr.2, bloc. B1, scara H, parter, județul Prahova, compus din 2 (două) camere de locuit și dependințe, cu suprafața utilă de 42,90 m.p., precum și din cota indiviză de 0,69% din părțile și dependințele comune ale imobilului bloc aflate în folosința comună a coproprietarilor, împreună cu dreptul de proprietate asupra terenului aferent apartamentului, cu suprafața indiviză de 13,00 m.p., evaluat pentru taxare la suma de 150.879 lei.

Prin Hotărârea nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești Consiliul Local al Municipiului Ploiești a înscris în "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești" bunurile imobile aflate la acel moment în domeniul privat al municipiului Ploiești.

În Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 267/29.11.2006 au fost înscrise locuințele și terenurile aferente aflate la acel moment în domeniul privat al municipiului Ploiești supuse închirierii.

Având în vedere cele prezentate se impune actualizarea corespunzătoare a "Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești" conform prevederilor legale în vigoare.

Față de cele prezentate mai sus propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiești, în regim de urgență, proiectul de hotărâre alăturat.

**Consilieri:**

Marcu Valenți

Tudor Aurelian-Du

Frusina Nicolae-Vlad

Popa Gheorghe

Andreescu Costel

Vîscan Robert-Ionuț

Ganea Cristian Mihai