

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR.
privind actualizarea *Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești*, referitor la unele imobile proprietatea privată a municipiului Ploiești aflate în concesiunea Societății Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L.

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri: Marcu Valentin, Tudor Aurelian-Dumitru, Frusina Nicolae-Vlad, Popa Gheorghe, Andreescu Costel, Vîscan Robert-Ionuț, Ganea Cristian Mihai și Raportul de specialitate comun înregistrat la Direcția Gestiune Patrimoniu sub nr., la Direcția Administrație Publică, Juridic –Contencios, Achiziții Publice, Contracte sub nr..... cu privire la actualizarea *Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești*, referitor la unele imobile proprietatea privată a municipiului Ploiești aflate în concesiunea Societății Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L.;

Luând în considerare faptul că imobilele ce fac obiectul prezentei hotărâri fac parte din domeniul privat al municipiului Ploiești, potrivit prevederilor Hotărârii nr.291/13.08.2013 și ale Hotărârii nr.391/10.10.2013 a Consiliului Local al municipiului Ploiești și sunt înscrise în Cărțile Funciare nr.131694 și nr. 136442 ale UAT Ploiești;

Având în vedere prevederile Hotărârii nr.219/2010 a Consiliului Local al municipiului Ploiești privind înființarea Societății Comerciale Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.A., cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de administrare a domeniului public și privat al municipiului Ploiești nr. 14782/25.08.2010 încheiat între Municipiul Ploiești și Societatea Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L., cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Procesul verbal din data de 10.09.2024 al Comisiei speciale având ca atribuții întocmirea și actualizarea „*Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al municipiului Ploiești*” desemnată prin Dispoziția nr.971/11.03.2020 a Primarului municipiului Ploiești, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Avizul Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale încheiat în data de;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.c), art.139, art.196 alin(1) lit.a) și ale art. 354, din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea „Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Ploiești” referitor la imobilele situate în Ploiești, str. Gheorghe Doja, nr.77 și str. Gheorghe Doja nr.81, potrivit Anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă actualizarea Anexei nr. 5 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 219/2010, cu modificările și completările ulterioare, anexă ce cuprinde lista bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Ploiești transmise în concesiune către Societatea Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L., în conformitate cu prevederile articolului 1.

Art. 3. Se aprobă actualizarea, corespunzător Art. 1 și Art. 2, a Anexei la Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de administrare a domeniului privat al municipiului Ploiești nr. 14782/25.08.2010 cu modificările și completările ulterioare, anexă ce cuprinde lista cu bunurile ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Ploiești transmise în concesiune către S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L., cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Se aprobă semnarea Actului adițional la Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de administrare a domeniului și privat al municipiului Ploiești nr. 14782/25.08.2010, ce va fi încheiat potrivit prevederilor art. 1, art. 2 și art. 3, între Municipiul Ploiești și Societatea Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L. cuprins în Anexa nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Direcția Gestiune Patrimoniu, Direcția Economică și Societatea Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L. vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6. Direcția Administrație Publică, Juridic–Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștința direcțiilor din aparatul de specialitate al primarului și Societății Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L. prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Mihaela Lucia Constantin**

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. /

Actualizarea „Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Ploiești”

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare de inventar (lei)	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte documente doveditoare
0.	1.	2.	3.	4.	5.	6.
	6	Teren Ploiești, Str. Gheorghe Doja, nr.81	Ploiești, Str. Gheorghe Doja, nr.81, teren intravilan, suprafață 389 m.p., nr. cadastral 136194, nr.inventar I-1 S1 2255	2013	514.741,76	Hotărârea nr.291/13.08.2013 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, Raport de evaluare nr. 2341/24.03.2024
	6	Teren Ploiești, Str. Gheorghe Doja, nr.77	Ploiești, Str. Gheorghe Doja, nr.77, teren intravilan, suprafață 247 m.p., nr. cadastral 136442, nr.inventar I-1 S1 2256	2013	318.240,09	Hotărârea nr.391/10.10.2013 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, Raport de evaluare nr. 2340/24.03.2024

DIRECTOR EXECUTIV,
Carmen Daniela Bucur

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Amedeo Florin Tăbăreă

ȘEF SERVICIU,
Gabriela Mîndruțiu

Intocmit Consilier SIEB Di

MUNICIPIUL PLOIEȘTI
NR. _____ / _____

Anexa nr. 2 la HCL nr. /

ACT ADIȚIONAL NR. _____

la contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de administrare a domeniului public și privat al municipiului Ploiești nr. 14782/25.08.2010

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. /,
Între :

Municipiul Ploiești, cu sediul în Ploiești, Piața Eroilor, nr. 1A, reprezentat prin Primar, domnul Andrei Liviu Volosevici , în calitate de concedent, pe de o parte,
și

Societatea Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L. cu sediul în Municipiul Ploiești, str. Văleni, nr. 44, județul Prahova, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Prahova sub nr. J29/1212/2010, Cod unic de înregistrare 27449967, reprezentată prin domnul Măchițescu Alexandru Dragoș, Director General, în calitate de concesionar, pe de altă parte,

a intervenit prezentul act adițional prin care:

Art. 1 - Se actualizează Anexa contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de administrare a domeniului public și privat al municipiului Ploiești nr. 14782/25.08.2010 cu modificările și completările ulterioare ce cuprinde lista cu bunurile ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Ploiești transmise în concesiune către S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L., referitor la imobilele situate în Ploiești, str. Gheorghe Doja nr. 77 și str. Gheorghe Doja nr. 81, potrivit Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. /2024 care constituie și Anexă la prezentul act adițional.

Art.2 - Restul clauzelor contractuale prevăzute în contractul de delegare a gestiunii nr. 14782/25.08.2010, cu modificările și completările ulterioare rămân neschimbate.

Art. 3 - Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de administrare a domeniului public și privat al municipiului Ploiești nr. 14782/25.08.2010 și s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT,
MUNICIPIUL PLOIEȘTI

PRIMAR,
Andrei Liviu Volosevici

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV,
Alina Alexandra Popescu

Vizat,
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ,
JURIDIC CONTENCIOS, ACHIZIȚII PUBLICE,
CONTRACTE

DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV,
Carmen Daniela Bucur

SERVICIUL CONTRACTE
ȘEF SERVICIU,
Viorica Pătrașcu

Întocmit:
Cristina –Denisa Trofin

CONCESIONAR,
Societatea Servicii de Gospodărire
Urbană Ploiești S.R.L.,

DIRECTOR GENERAL,
Măchițescu Alexandru Dragoș

DIRECTOR ADJUNCT
Dănilă Alin Mihael

DIRECTOR ECONOMIC
Ec. Bucur Jeny Emilia

SERVICIUL JURIDIC-
CONTENCIOS
Cons. Jr. Beatrice Dolniceanu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

Nr. 554/09.10.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea *Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești*, referitor la unele imobile proprietatea privată a municipiului Ploiești aflate în concesiunea Societății Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L.

Potrivit prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.b) și c) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale având atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului precum și atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

În conformitate cu prevederile art.354 ale Ordonanței de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: „Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ teritoriale au drept de proprietate privată”.

Potrivit prevederilor Hotărârii nr.291/13.08.2013 a Consiliului Local al municipiului Ploiești s-a inclus în "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești" imobilul teren în suprafață de 389 m.p. situat în Ploiești, str. Gheorghe Doja nr.81, ulterior fiind înscris în Cartea Funciară nr.136194 cu nr. cadastral 136194.

Potrivit prevederilor Hotărârii nr.391/10.10.2013 a Consiliului Local al municipiului Ploiești s-a inclus în "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești" imobilul teren în suprafață de 247 m.p. situat în Ploiești, str. Gheorghe Doja nr.77 ulterior fiind înscris în Cartea Funciară nr.136442 cu nr. cadastral 136442.

Potrivit prevederilor Hotărârii nr.317/27.08.2013 și ale Hotărârii nr.416/25.10.2013 a Consiliului Local al municipiului Ploiești imobilele amintite mai sus au fost transmise în concesiunea Societății Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L.

Pentru aceste bunuri fără valoare a fost lansată comandă către firma prestatoare - Societatea Kido Advisors S.R.L conform contractului subsecvent nr.30185/08.12.2023 în vederea evaluării pentru înscrierea în evidențele contabile. Rapoartele de evaluare astfel întocmite, au fost transmise către Direcția Economică, care a înaintat ulterior, fișele mijloacelor fixe pentru bunurile evaluate.

Ca atare, este necesară actualizarea „Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Ploiești” precum și actualizarea Anexei nr.5 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 219/2010, cu modificările și completările ulterioare, anexă ce cuprinde lista bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Ploiești transmise în concesiune către Societatea Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L. și a Anexei la Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de administrare a domeniului public și privat al municipiului Ploiești nr. 14782/25.08.2010 încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L., cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu realitățile cadastrale și contabile.

Față de cele prezentate mai sus propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiești, în regim de urgență, proiectul de hotărâre alăturat.

Consilieri:

Marcu Valenț

Tudor Aurelian-E ițtru

Frusina Nicolae-Vlad

Popa Gheorghe

Andreescu Costel

Ganea Cristian Mihai

Vișcan Robert-Ionuț